

АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОРШАНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2018

с. Устье

№ 149

о внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Устьянского сельсовета Моршанского района на 2015-2020 годы», утвержденную постановлением администрации Устьянского сельсовета № 51 от 31.03.2015

В соответствии с Порядком разработки, утверждения и реализации муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации Устьянского сельсовета от 29.11.2013 г. № 240 администрация Устьянского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу Устьянского сельсовета «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Устьянского сельсовета Моршанского района на 2015-2020 годы», утвержденную постановлением администрации Устьянского сельсовета № 51 от 31.03.2015 г.

1. В наименовании постановления и пункте 1 постановления слова «на 2014-2020 годы» исключить.

2. Муниципальную программу Устьянского сельсовета Моршанского района «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Устьянского сельсовета Моршанского района» изложить в новой редакции:

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации Устьянского сельсовета Моршанского района Тамбовской области от № 51 от 31.03.2015г.

Муниципальная программа Устьянского сельсовета
Развитие жилищно – коммунального хозяйства Устьянского сельсовета
Моршанского района Тамбовской области

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Ответственный исполнитель программы	Администрация Устьянского сельсовета Моршанского района Тамбовской области
Подпрограммы муниципальной программы	Жилищное хозяйство Устьянского сельсовета на (Приложение № 1)

<p>Цели муниципальной программы</p>	<p>Целями муниципальной программы являются: повышение доступности жилья; повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилых помещениях.</p>
<p>Задачи муниципальной программы</p>	<p>Основными задачами муниципальной программы являются: Повышение эффективности качества и надежности поставки коммунальных ресурсов, в том числе путем привлечения долгосрочных частных инвестиций; Стимулирование рационального потребления коммунальных услуг населением; Организация обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; Развитие инициативы собственников жилых помещений по вопросам, связанным с управлением и содержанием жилья, повышение их ответственности в указанной сфере.</p>
<p>Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы, их значения на последний год реализации</p>	<p>-доля общей площади жилищного фонда, обеспеченного всеми видами благоустройства, в общей площади жилищного фонда сельсовета-30 %; -количество капитально отремонтированных многоквартирных домов; - число граждан, улучшивших условия проживания, в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов; - площадь жилых помещений в многоквартирных домах, в которых проведен капитальный ремонт; -установлены коллективные (общедомовые) приборы учета потребления электроэнергии, в общем количестве многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Устьинский сельсовет» 100%; -доля многоквартирных домов, в которых установлены коллективные (общедомовые) приборы учета холодной воды, в общем</p>

	количестве многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Устьинский сельсовет».
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Программа реализуется в один этап - 2015 -2024 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы в 2015 -2024 годах составит 3837,704 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета - за счет средств бюджета сельсовета 3837,704 тыс. рублей: 2015год- 275,21 тыс. рублей; 2016год- 296,197 тыс. рублей; 2017год- 516,297 тыс. рублей; 2018год- 590,0 тыс. рублей; 2019год- 360,0 тыс. рублей; 2020 год- 360,0 тыс. рублей; 2021 год- 360,0 тыс. рублей; 2022 год- 360 тыс. рублей; 2023 год- 360 тыс. рублей; 2024 год- 360 тыс. рублей.

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Обеспечение развития жилищно-коммунального хозяйства – одна из актуальных проблем существования государства. Программа создает основы для сохранения и улучшения состояния жилищно-коммунального хозяйства и в значительной степени способствует достижению основополагающей задачи по созданию условий для роста благосостояния сельского населения и обеспечения долгосрочной социальной стабильности.

Одним из приоритетов жилищно-коммунальной политики Устьинского сельсовета является обеспечение комфортных условий проживания, бесперебойной подачи и доступности жилищно-коммунальных услуг для населения. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры путем внедрения ресурсосберегающих технологий позволит достигнуть снижение уровня износа коммунальной

инфраструктуры и обеспечить надежное и устойчивое обслуживание потребителей коммунальных услуг, повысить эффективность управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства прошло несколько важных стадий, в ходе которых были реализованы меры по созданию адресной социальной поддержки граждан в части оплаты жилья и коммунальных услуг, совершенствованию системы управления многоквартирными жилыми домами, развитию в жилищно-коммунальной сфере конкурентных рыночных отношений и привлечению частного сектора к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Для обеспечения нормативного срока эксплуатации общего имущества собственников многоквартирных домов необходимо проведение его регулярного и своевременного капитального ремонта.

В настоящее время техническое состояние значительной части многоквартирных домов не соответствует современным требованиям к эксплуатации жилого фонда. Часть многоквартирных домов, расположенных на территории Устьинского сельсовета нуждается в проведении капитального ремонта. Фундаменты, несущие и ограждающие конструкции таких многоквартирных домов не исчерпали свой ресурс и имеют запас несущей способности, позволяющий выполнить капитальный ремонт с применением новых материалов и энергосберегающих технологий.

Для оказания финансовой поддержки собственникам помещений в многоквартирных домах, в целях улучшения технического состояния многоквартирных домов и продления срока их эксплуатации, повышения качества жизни и предоставления коммунальных услуг, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, снижения затрат на содержание и эксплуатацию жилищного фонда необходимо создание региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов.

2. Приоритеты в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Приоритеты и цели муниципальной программы в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Стратегическая цель муниципальной программы в жилищной и жилищно-коммунальных сферах на период до 2020 года - создание

комфортной среды обитания и жизнедеятельности для жителей сельсовета, которая позволяет удовлетворять не только жилищные потребности, но и обеспечивать качество жизни в целом.

Приоритетами муниципальной программы в жилищной и жилищно-коммунальной сферах являются:

повышение комфортности условий проживания;
модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства.

Целью муниципальной программы являются повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Для достижения цели муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

поддержка обеспечения земельных участков в целях жилищного строительства инженерной инфраструктурой;

повышение эффективности качества и надежности поставки коммунальных ресурсов, в том числе путем привлечения долгосрочных частных инвестиций;

Задачи муниципальной программы:

1.Повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры Устьинского сельсовета, сокращение потребления топливно-энергетических ресурсов на объектах коммунального назначения.

2.Повышение эффективности использования энергетических ресурсов на территории сельсовета.

3.Улучшение условий проживания в жилищном фонде.

Муниципальная программа реализуется в один этап.

Сроки реализации муниципальной программы - с 2015 по 2024 годы.

3. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые и конечные результаты муниципальной программы

Состав показателей (индикаторов) муниципальной программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности для характеристики достижения целей и решения задач муниципальной программы.

Целевые параметры муниципальной программы оцениваются с использованием следующих показателей (индикаторов), ответственность за достижение которых возложена на ответственного исполнителя муниципальной программы в целом:

доля общей площади жилищного фонда, обеспеченного всеми видами благоустройства, в общей площади жилищного фонда ;

уровень износа коммунальной инфраструктуры.
Показатели (индикаторы), необходимые для решения задач подпрограммы «Жилищное хозяйство Устьинского сельсовета на 2014 -2020 годы»

1) Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления указанными домами, процентов.

Показатель характеризует работу органов местного самоуправления по формированию эффективных механизмов управления жилищным фондом, развитию инициативы собственников жилых помещений по вопросам, связанным с управлением и содержанием жилья, повышению их ответственности в указанной сфере. Показатель предусмотрен в системе показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

2) Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений самостоятельно в установленные сроки выбрали и реализуют один из способов формирования фонда капитального ремонта, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ формирования фонда капитального ремонта, процентов.

Показатель характеризует работу органов местного самоуправления по организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах, а также по развитию инициативы собственников жилых помещений по вопросам, связанным с содержанием жилья, повышению их ответственности.

3) Количество капитально отремонтированных многоквартирных домов, единиц.

4) Число граждан, улучшивших условия проживания, в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов, человек.

5) Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, в которых проведен капитальный ремонт, кв. м.

6) Доля многоквартирных домов, в которых установлены коллективные (общедомовые) приборы учета потребления электроэнергии, в общем количестве многоквартирных домов, расположенных на

территории Устьянского сельсовета, процентов.

7) Доля многоквартирных домов, в которых установлены коллективные (общедомовые) приборы учета потребления холодной воды, в общем количестве многоквартирных домов, расположенных на территории Устьянского сельсовета, процентов.

Социально-экономическая эффективность муниципальной программы обеспечивается концентрацией финансовых и материальных ресурсов для улучшения социально-бытовых условий, качества жизни населения.

Сведения о значениях целевых показателей по годам реализации муниципальной программы представлены в Приложении №2 к муниципальной программе.

4. Обобщая характеристика мероприятий муниципальной программы

Комплекс мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»,

Основные мероприятия муниципальной программы направлены на достижение ее целей и на решение наиболее важных текущих и перспективных задач, обеспечивающих создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, и обеспечение населения доступным и качественным жильем.

В рамках муниципальной программы будут реализованы следующие мероприятия:

создание условия для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан сельсовета;

реализация мер, направленных на переход к установлению социальных норм потребления коммунальных услуг на уровне, обеспечивающем эффективное энергопотребление населением.

капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, в рамках которого осуществляются следующие основные мероприятия:

1) Проведение открытых конкурсов по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами.

Орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договора

управления многоквартирными домами в следующих случаях:

а) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:

собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

б) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:

большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные [статьей 164](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные [статьей 162](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) Обеспечение выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

В рамках основного мероприятия орган местного самоуправления:

а) созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не принято в установленные законодательством сроки;

б) принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете регионального оператора в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован.

В рамках основных мероприятий предусматриваются средства на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в части жилых помещений, собственником которых является муниципальное образование Устьянский сельсовет.

Перечень мероприятий, необходимых для реализации муниципальной программы, приведен в приложении № 3

5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для

реализации муниципальной программы

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета сельсовета.

Распределение бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы утверждается решением Устьянского сельского Совета народных депутатов о местном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета сельсовета составляет 3837,704 тыс. рублей.

Объемы бюджетных ассигнований из бюджета сельсовета уточняются ежегодно при формировании бюджета сельсовета на очередной финансовый год и на плановый период.

Более подробная информация по ресурсному обеспечению реализации мероприятий муниципальной программы и прогнозной оценке на период до 2024 года за счет средств бюджета сельсовета представлена в приложении № 3 и 4.

6. Механизм реализации муниципальной программы

Реализация и предоставление отчетности по итогам реализации муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем — администрацией Устьянского сельсовета.

Механизм реализации программы предусматривает использование комплекса организационных, экономических и правовых мероприятий, необходимых для реализации цели и задач программы. Он базируется на принципе взаимодействия с органами государственной власти Тамбовской области, администрацией Моршанского района, организациями всех форм собственности и ответственности всех участников программы, которые, в конечном счете и реализуют систему мероприятий.

Соотношение объемов средств по источникам финансирования мероприятий в рамках программы устанавливается в соответствии с условиями данной программы.

Текущее управление и контроль за реализацией программы осуществляются ответственным исполнителем программы.

Управление реализацией программы предусматривает организацию обеспечения выполнения мероприятий исполнителем программы.

Ответственный исполнитель программы контролирует средств бюджета сельсовета на реализацию мероприятий программы;

несет ответственность за своевременную и качественную реализацию программы, обеспечивает эффективное использование средств бюджета

ежегодно проводит оценку эффективности реализации программы, подготавливает доклад о выполнении программы;

организует размещение на официальном сайте Устьянского сельсовета, текста программы, докладов о реализации подпрограммы, результатах мониторинга реализации подпрограммы, об оценке значений целевых показателей и показателей результатов.

3. Приложение № 1 к муниципальной программе «Подпрограмма «Жилищное хозяйство Устьянского сельсовета " изложить в новой редакции:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе Устьянского
сельсовета «Развитие жилищно-
коммунального хозяйства Устьянского
сельсовета Моршанского района
Тамбовской области »

Подпрограмма «Жилищное хозяйство Устьянского сельсовета »

ПАСПОРТ подпрограммы «Жилищное хозяйство Устьянского сельсовета »

Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Устьянского сельсовета Моршанского района Тамбовской области
Цели подпрограммы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилых домах на территории муниципального образования Устьянский сельсовет, повышение качества жилищно-коммунальных услуг.
Задачи подпрограммы	<ul style="list-style-type: none">- формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, развитие инициативы собственников жилых помещений по вопросам, связанным с управлением и содержанием жилья, повышение их ответственности в указанной сфере.-организация обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.- сокращение ветхого и аварийного жилищного фонда.- содержание муниципального жилищного фонда, обеспечение его сохранности.

<p>Целевые индикаторы и показатели подпрограммы, их значения на последний год реализации</p>	<p>- доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления указанными домами, процентов.</p> <p>- количество капитально отремонтированных многоквартирных домов,</p> <p>- число граждан, улучшивших условия проживания, в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов,</p> <p>- площадь жилых помещений в многоквартирных домах, в которых проведен капитальный ремонт</p> <p>- установлены коллективные (общедомовые) приборы учета потребления электроэнергии, в общем количестве многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Устьинский сельсовет» 100%</p> <p>Доля многоквартирных домов, в которых установлены коллективные (общедомовые) приборы учета холодной воды, в общем количестве многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Устьинский сельсовет».</p>
<p>Сроки и этапы реализации подпрограммы</p>	<p>Подпрограмма реализуется в один этап - 2015 -2024 годы</p>
<p>Объемы и источники финансирования подпрограммы</p>	<p>общий объем финансирования муниципальной подпрограммы на 2015 – 2024 годы составляет 3837,704тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 275,21 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 296,197 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 516,297тыс. рублей;</p> <p>2018 год - 590,0 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 360,0тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 360,0 тыс. рублей;</p> <p>2021 год- 360,0 тыс. рублей;</p> <p>2022 год- 360, 0 тыс. рублей;</p> <p>2023 год- 360,0 тыс. рублей;</p>

	<p>2024 год- 360,0 тыс. рублей. В том числе за счет средств бюджета сельсовета– 3837,704 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 275,21 тыс. рублей; 2016 год – 296,197 тыс. рублей; 2017 год – 516,297 тыс. рублей; 2018 год – 590,0 тыс. рублей; 2019 год – 360,0 тыс. рублей; 2020 год – 360,0 тыс. рублей; 2021 год- 360,0 тыс. рублей; 2022 год- 360,0 тыс. рублей; 2023 год- 360,0 тыс. рублей; 2024 год- 360,0 тыс. рублей. средства внебюджетных источников не предусмотрены.</p>
--	--

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

С 2004 года в России начался современный этап государственной жилищной политики. Был принят пакет федеральных законов, в том числе Жилищный [кодекс](#) Российской Федерации и Градостроительный [кодекс](#) Российской Федерации, которые сформировали законодательную базу для проведения институциональных изменений в жилищной сфере.

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства прошло несколько важных стадий, в ходе которых были реализованы меры по созданию адресной социальной поддержки граждан в части оплаты жилья и коммунальных услуг, совершенствованию системы управления многоквартирными жилыми домами, развитию в жилищно-коммунальной сфере конкурентных рыночных отношений и привлечению частного сектора к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Для обеспечения нормативного срока эксплуатации общего имущества собственников многоквартирных домов необходимо проведение его регулярного и своевременного капитального ремонта. Бремя содержания общего имущества многоквартирного дома (далее – МКД) и проведения капитального ремонт общего имущества МКД дома лежит на собственниках помещений находящихся в многоквартирном доме.

Проблема проведения как жилищного фонда в целом, так и муниципального жилищного фонда, в состоянии, соответствующее действующим требованиям санитарного состояния и пожарной

безопасности, является одной из насущных проблем жилищно-коммунального хозяйства Устьинского сельсовета.

Жилищный фонд муниципального образования Устьинский сельсовет по состоянию на 01.01.2015 г. составляет 136,7 тыс. кв. м общей площади, это в среднем 14,2 кв. м на одного жителя. Большая часть жилищного фонда (около 64%) представлена индивидуальными жилыми домами, многоквартирными домами (2 - 3 этажа) доля порядка 36 %.

В муниципальной собственности находится 8,4 тыс. кв. м общей площади жилищного фонда, в частной – 140,0 тыс. кв. м.

На территории Устьинского сельсовета в населенных пунктах: с. Устье, п. Устьинский , п. Марусино расположено 72 многоквартирных жилых дома , общей площадью 49,2 тыс. кв. м.

По состоянию на 1 января 2015 года распределение многоквартирных домов по способу управления следующее:

управляющая компания - 31 многоквартирный дом;

непосредственное управление -29 многоквартирных домов

ТСЖ- 9 многоквартирных домов;

муниципальные общежития- 3 многоквартирных дома

В настоящее время техническое состояние значительной части многоквартирных домов не соответствует современным требованиям к эксплуатации жилого фонда. Часть многоквартирных домов , расположенных на территории Устьинского сельсовета нуждается в проведении капитального ремонта. Фундаменты, несущие и ограждающие конструкции таких многоквартирных домов не исчерпали свой ресурс и имеют запас несущей способности, позволяющий выполнить капитальный ремонт с применением новых материалов и энергосберегающих технологий. Это позволит продлить срок эксплуатации многоквартирных домов еще на 40 - 60 лет.

Жилищным законодательством Российской Федерации на собственников помещений в многоквартирных домах возложена обязанность по несению бремени расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт (включая капитальный) общего имущества в многоквартирном доме.

2. Приоритеты в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены [Указом](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также [Концепцией](#) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р. Стратегическая цель государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах на период до 2020 года - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Полномочия органов местного самоуправления сельских поселений в области жилищных отношений определены Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации.

В соответствии со статьей 2 Жилищного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления в пределах своих полномочий организуют обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

В рамках полномочий органа местного самоуправления Устьянский сельсовет с учетом приоритетов государственной политики и существующих проблем в сфере жилищного хозяйства, определены цель и задачи подпрограммы.

Целью подпрограммы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилых домах на территории Устьянского сельсовета, повышение качества жилищно-коммунальных услуг.

Для достижения поставленной цели будут решаться следующие задачи:

1) Формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, развитие инициативы собственников жилых помещений по вопросам, связанным с управлением и содержанием жилья, повышение их ответственности в указанной сфере.

2) Организация обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

3) Содержание муниципального жилищного фонда, обеспечение его сохранности.

4) Организация и осуществление муниципального жилищного контроля.

5) Обеспечение открытости деятельности в сфере жилищного хозяйства, развитие механизмов общественного контроля.

Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы:

2015 -2024 годы, муниципальная подпрограмма реализуется в один этап.

3. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты подпрограммы

В целях количественной оценки достижения целей и задач подпрограммы определены следующие целевые показатели (индикаторы):

1) Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления указанными домами, процентов.

Показатель характеризует работу органов местного самоуправления по формированию эффективных механизмов управления жилищным

фондом, развитию инициативы собственников жилых помещений по вопросам, связанным с управлением и содержанием жилья, повышению их ответственности в указанной сфере. Показатель предусмотрен в системе показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

2) Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений самостоятельно в установленные сроки выбрали и реализуют один из способов формирования фонда капитального ремонта, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ формирования фонда капитального ремонта, процентов.

Показатель характеризует работу органов местного самоуправления по организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах, а также по развитию инициативы собственников жилых помещений по вопросам, связанным с содержанием жилья, повышению их ответственности.

3) Количество капитально отремонтированных многоквартирных домов, единиц.

4) Число граждан, улучшивших условия проживания, в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов, человек.

5) Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, в которых проведен капитальный ремонт, кв. м.

6) Доля многоквартирных домов, в которых установлены коллективные (общедомовые) приборы учета потребления электроэнергии, в общем количестве многоквартирных домов, расположенных на территории Устьянского сельсовета, процентов.

7) Доля многоквартирных домов, в которых установлены коллективные (общедомовые) приборы учета потребления холодной воды, в общем количестве многоквартирных домов, расположенных на территории Устьянского сельсовета, процентов.

4.Обобщенная характеристика мероприятий подпрограммы

В рамках подпрограммы осуществляются следующие основные мероприятия:

1) Проведение открытых конкурсов по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами.

Органы местного самоуправления проводят открытые конкурсы по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами в следующих случаях:

а) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:

собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

б) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:

большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные [статьей 164](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные [статьей 162](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) Обеспечение выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

В рамках основного мероприятия орган местного самоуправления:

а) созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не принято в установленные законодательством сроки;

б) принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете регионального оператора в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован.

3) Участие в разработке и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

4) Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.

В рамках основного мероприятия предусматриваются средства на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в части жилых помещений, собственником которых является муниципальное образование Устьянский сельсовет.

5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Основными источниками финансирования подпрограммы являются средства бюджета сельсовета. Планируемый объем финансирования подпрограммы за счет всех предусмотренных источников финансирования в 2015 – 2024 годах составит

В ходе реализации подпрограммы объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению с учетом реальных возможностей областного и местного бюджетов.

общий объем финансирования муниципальной программы на 2015 – 2024 годы составляет 3837,704 тыс. рублей

в том числе по годам:

2015 год – 275,21 тыс. рублей

2016 год – 296,197 тыс. рублей;

2017 год – 516,297 тыс. рублей;

2018 год – 590,0 тыс. рублей;

2019 год – 360,0 тыс. рублей;

2020 год – 360,0 тыс. рублей;

2021 год- 360,0 тыс. рублей;

2022 год- 360,0 тыс. рублей;

2023 год- 360,0 тыс. рублей;

2024 год- 360,0 тыс. рублей.

6. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы предусматривает использование комплекса организационных, экономических и правовых мероприятий, необходимых для реализации цели и задач подпрограммы. Он базируется на принципе взаимодействия с органами государственной власти Тамбовской области, администрацией Моршанского района, организациями всех форм собственности и ответственности всех

участников подпрограммы, которые, в конечном счете и реализуют систему мероприятий.

Соотношение объемов средств по источникам финансирования мероприятий в рамках подпрограммы устанавливается в соответствии с условиями данной подпрограммы.

Текущее управление и контроль за реализацией подпрограммы осуществляются ответственным исполнителем подпрограммы.

Управление реализацией подпрограммы предусматривает организацию обеспечения выполнения мероприятий исполнителем подпрограммы.

Ответственный исполнитель подпрограммы:

осуществляет использование средств бюджета сельсовета на реализацию мероприятий подпрограммы;

несет ответственность за своевременную и качественную реализацию подпрограммы, обеспечивает эффективное использование средств бюджета

ежегодно проводит оценку эффективности реализации подпрограммы, подготавливает доклад о выполнении подпрограммы;

организует размещение на официальном сайте Устьянского сельсовета, текста подпрограммы, докладов о реализации подпрограммы, результатах мониторинга реализации подпрограммы, об оценке значений целевых показателей и показателей результатов.

Ответственный исполнитель подпрограммы несет ответственность за качественное и своевременное выполнение ее мероприятий, рациональное использование финансовых средств и ресурсов, выделяемых на ее реализацию.

4. Приложение № 2 к муниципальной программе перечень показателей

муниципальной программы Устьянского сельсовета изложить в новой редакции:

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к муниципальной программе Устьянского сельсовета
« Развитие жилищно-коммунального хозяйства
Устьянского сельсовета
Моршанского района Тамбовской области»

ПЕРЕЧЕНЬ
показателей (индикаторов) муниципальной программы Устьянского сельсовета

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Еди- ница изме- рения	Значения показателей (по годам)										
			базовы й год (отчет- ный) 2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Муниципальная программа Устьянского сельсовета « Развитие жилищно-коммунального хозяйства Устьянского сельсовета Моршанского района Тамбовской области»													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.1.	Количество капитально отремонтированных многоквартирных домов	единиц	0	0	1	1	1	2	2	2	3	3	3
1.2.	Число граждан, улучшивших условия проживания, в связи с проведением	человек	0	0	38	32	63	93	97	106	109	124	131

	капитального ремонта многоквартирных домов												
1.3.	Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, в которых проведен капитальный ремонт	кв.м	0	0	599,8	535,7	1086, 3	1158, 3	1260,5	1290, 8	1340,7	1370,9	1415, 7
1.4.	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	процент	70	60	50	45	40	35	30	25	20	15	10

5. Приложение № 3 к муниципальной программе «Перечень мероприятий муниципальной программы Устьинского сельсовета «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Устьинского сельсовета Моршанского района » , изложить в новой редакции:

6. Приложение № 4 к муниципальной программе « Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы Устьинского сельсовета «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Устьинского сельсовета Моршанского района , изложить в новой редакции:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной программе Устьянского сельсовета
«Развитие жилищно – коммунального хозяйства Устьянского сельсовета
Моршанского района Тамбовской области »

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий муниципальной программы Устьянского сельсовета

№	Наименование подпрограммы, основного мероприятия Государственной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Ожидаемые непосредственные результаты			Объемы финансирования тыс. руб					
			наименование	единица измерения	значение по годам реализации	в том числе					
						по годам всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Подпрограмма «Жилищное хозяйство Устьянского сельсовета»											
1.	Взносы на капитальный ремонт многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности Устьянского сельсовета	Администрация Устьянского сельсовета	Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	процент	2015-	275,21				275,21	
					2016-	127,737				127,737	
					2017-	173,441				185,0	
					2018-	85,0				85,0	
					2019-	160,0				160,0	
					2020-	160,0				160,0	
					2021	160,0				160,0	
					2022	160,0				160,0	
					2023	160,0				160,0	
					2024	160,0				160,0	
					Итого:	1621,388				1621,388	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.	Приватизация жилого фонда	Администрация Устьянского сельсовета	Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	процент	2015-						
					2016-	20,1			20,1		
					2017-	1,2			1,2		
					2018-	20			20		
					2019-	20			20		
					2020-	20			20		
					2021	20			20		
					2022	20			20		
					2023	20			20		
					2024	20			20		
					Итого:	161,3			161,3		
3.	Геодезия и картография	Администрация Устьянского сельсовета	Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	процент	2015-						
					2016-	148,36			148,36		
					2017-	341,656			341,656		
					2018-	485			485		
					2019-	180			180		
					2020-	180			180		
					2021	180			180		
					2022	180			180		
					2023	180			180		
					2024	180			180		
					Итого:	2055,016			2055,016		

3837,704

3837,704

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к муниципальной программе Устьянского сельсовета
« Развитие жилищно – коммунального хозяйства Устьянского сельсовета
Моршанского района Тамбовской области»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
Реализации муниципальной программы Устьянского сельсовета Моршанского района

Статус	Наименование муниципальной программы Моршанского района	Ответственный исполнитель, соисполнители	Объемы финансирования, тыс.руб., в т.ч.				
			по годам	всего	ср-ва Федер. бюдже та	ср-ва обл.. бюдж ета	Ср-ва бюджета сельсовет а
Муниципальная программа Устьянского сельсовета Моршанского района	Развитие жилищно – коммунального хозяйства Устьянского сельсовета»	Администрация сельсовета					
			2015	275,21	0	0	275,21
			2016	296,197	0	0	296,197
			2017	516,297	0	0	516,297
			2018	590,0	0	0	590,0
			2019	360,0	0	0	360,0
			2020	360,0	0	0	360,0
			2021	360,0	0	0	360,0
			2022	360,0	0	0	360,0
			2023	360,0	0	0	360,0
			2024	360,0	0	0	360,0
			Итого	3837,704	0	0	3837,704

7. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации сельсовета в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

В.Е. Кочетов